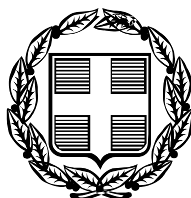


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 189**

13 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 620 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 1,070 στρεμμάτων στην περιοχή Ξενόπουλου της περιφέρειας του Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν.3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1,

β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2240/16.9.1994.

7. Το ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Την εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας υπ' αριθμ. 8229/16.12.2005, την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτού, τον αποκλεισμό διάθεσής του για άλλη χρήση και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, το δάσος που κάηκε, εμβαδού ενός στρέμματος και εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (1,070 στρ.), που βρίσκεται στην περιοχή Ξενόπουλου, της περιφέρειας του Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

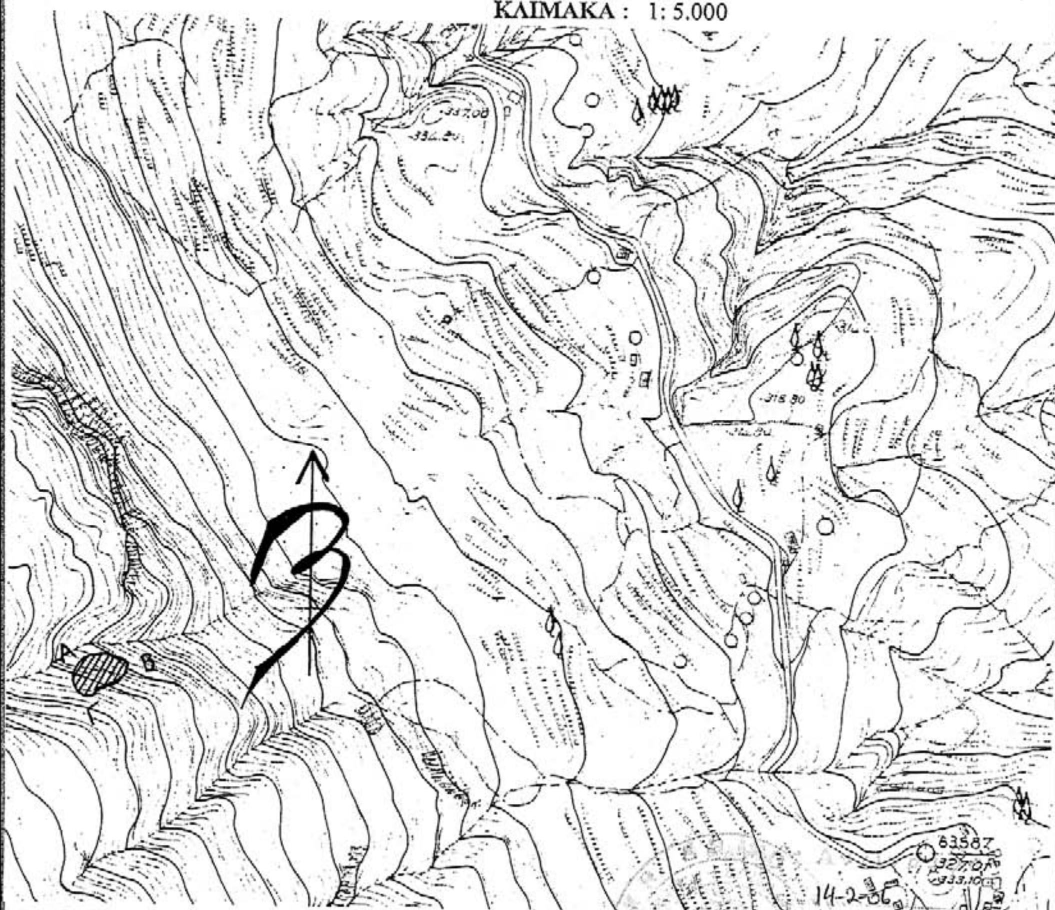
Κέρκυρα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 620/1-2-2006
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αριθμ.: **6135/5**
ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΩΝ
περιοχής ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

 **Α-Β-Γ-Α:** Όρια καμένου δάσους συνολικού εμβαδού 1,070 στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα 1-2-2006	Αργοστόλι, 14-12-2005	Αργοστόλι, 14-12-2005
- Ο -	- Ο -	- Η -
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α	ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΣΑΡΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθ. 621 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 118,700 στρεμμάτων στις θέσεις «Λαγκαδούλες, Αλώνι και Παλαιοβρός» περιοχής ΡΑΤΖΑΚΛΙΟΥ της περιφέρειας του Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2240/16.9.1994.

7. Το ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Την εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας υπ' αριθμ. 108/5.1.2006, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση και την αποκατάστασή της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που κάηκε, εμβαδού εκατόν δέκα οκτώ στρεμμάτων και επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (118,700 στρ.), που βρίσκεται στις θέσεις «Λαγκαδούλες, Αλώνι και Παλαιοβρός» περιοχής ΡΑΤΖΑΚΛΙΟΥ της περιφέρειας του Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Ρ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χαρτών Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική και μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δρόμο, με δασική και μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο, με δασική και μη δασική έκταση.

Νότια: Με δασική και μη δασική έκταση.

Εξαιρούνται της κηρύξεως, εκτάσεις που είχαν άλλη μορφή ή χρήση από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που κάηκαν, οι οποίες βρίσκονται διάσπαρτες εντός της καμένης έκτασης και θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας και έκθεσης φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών προηγούμενων ετών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

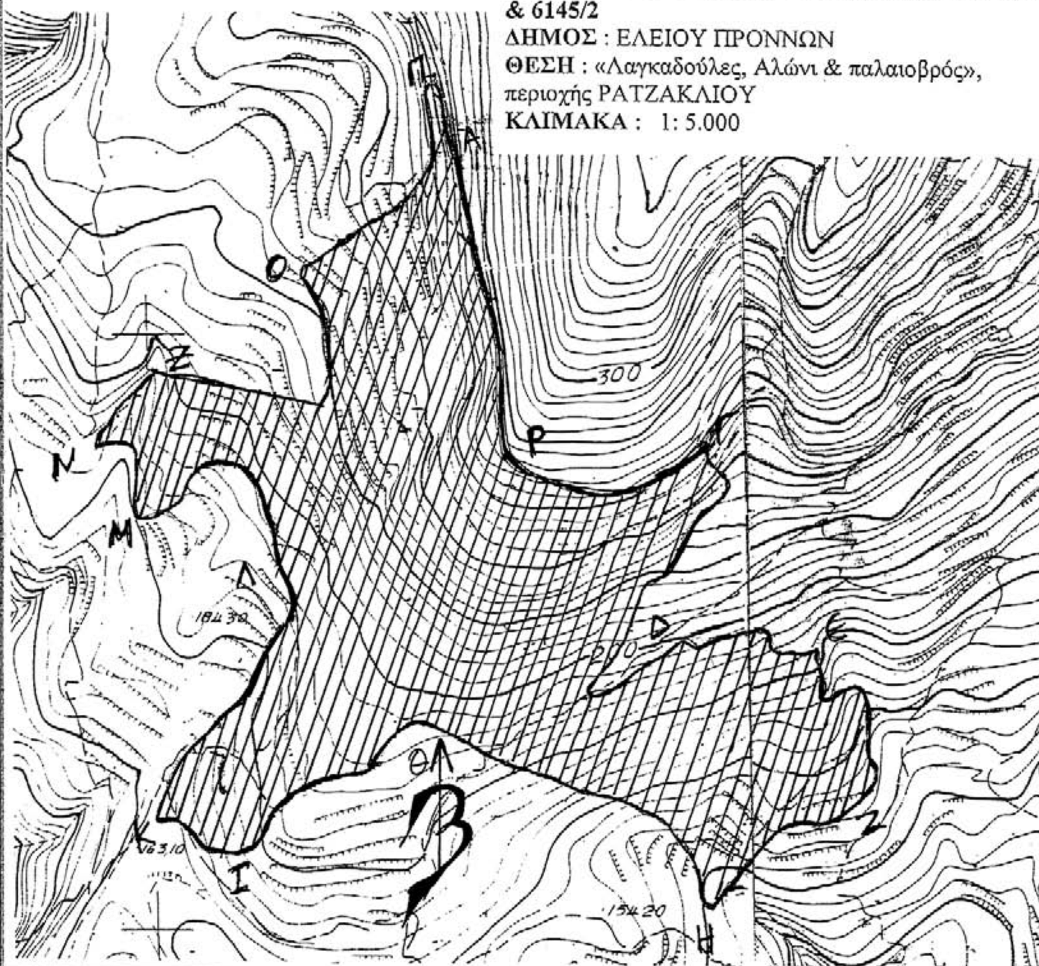
Κέρκυρα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 621 / 1-2-2006
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : **6145/1 & 6145/2**
ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ
ΘΕΣΗ : «Λαγκαδούλες, Αλώνι & παλαιοβρός», περιοχής ΡΑΤΖΑΚΛΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Α-Ρ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α: Όρια καμένης δασικής έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα εμβαδού 118,700 στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα 1-2-2006	Αργοστόλι, 5-1-2006	Αργοστόλι, 5-1-2006
- Ο -	- Ο -	- Η -
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α	ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΣΑΡΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



Αριθ. 508 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχοχωρίου του Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθ/δας ως προς τους όρους δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση νέου ανεξάρτητου κτηρίου επέκτασης του Α΄ Δημοτικού Σχολείου σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, σε οικόπεδο εντός του Δ.Δ. Μοσχοχωρίου του Δήμου Γοργοποτάμου, επί των οδών Ι. Μεταξά και Ανωνύμου οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την Τ.Υ. 10/5.1.1979 (ΦΕΚ 65/Δ/1979) έγκρισης σχεδίου πόλης και όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχοχωρίου, Ν. Φθ/δας.

7. Την υπ' αριθμ. 227/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθ/δας.

8. Την υπ' αριθμ. 11643/05/17.1.2006, εισήγηση της Υπηρεσίας μας, προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/006 (θέμα 7ον).

10. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης των βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχοχωρίου Ν. Φθ/δας ως προς την έγκριση περιγράμματος και όρων δόμησης, για την ανέγερση νέου ανεξάρτητου κτιρίου επέκτασης του Α΄ Δημοτικού Σχολείου σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού 4.117,06 μ2, εντός του Δ.Δ. Μοσχοχωρίου του Δήμου Γοργοποτάμου, επί των οδών Ι. Μεταξά & Ανωνύμου, όπως παρακάτω:

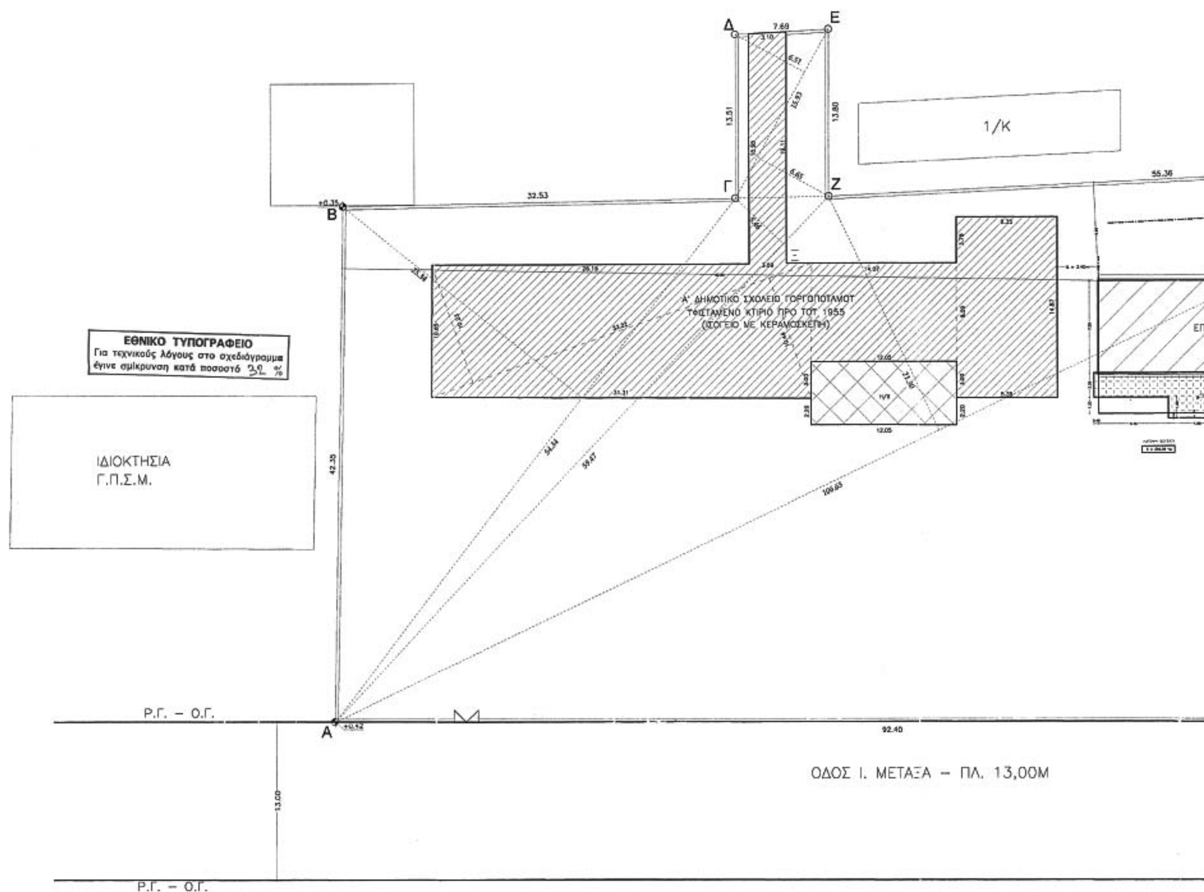
- Μέγιστη κάλυψη : 25,35%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,239
- Ύψος κτιρίου με στέγη: 4,00 μ. + 1,50 μ. (στέγη)

Περίγραμμα του νέου Σχολικού κτηρίου: με τα στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,α) και εμβαδόν: 359,39 μ2 όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	1043,77 / 4117,06 = 25,35 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	983,52 / 4117,06 = 0,239

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Υ 10/5-1-79 , ΦΕΚ-65Δ'/79
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τ.Υ 10/5-1-79 , ΦΕΚ-65Δ'/79

ΖΩΝΗ	Α
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	300,00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ	18,00 Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΤΕΡΥΓΕΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50Μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2

2. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Θ: + 0.00 μ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

Ε = 1/2(106,63x39,81)+1/2(106,63x21,30)+1/2(59,47x5,46)+
+1/2(54,34x25,34)+1/2x15,93(6,65+6,51) = 4213,74Μ2

4. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Η'ΗΘΘ')

Ε = 1/2(2,59+1,59)x46,26 = 96,68 Μ2

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗ'Θ'Α)

Ε = 4.213,74-96,68 =4.117,06 Μ2

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗ'Θ'Α)

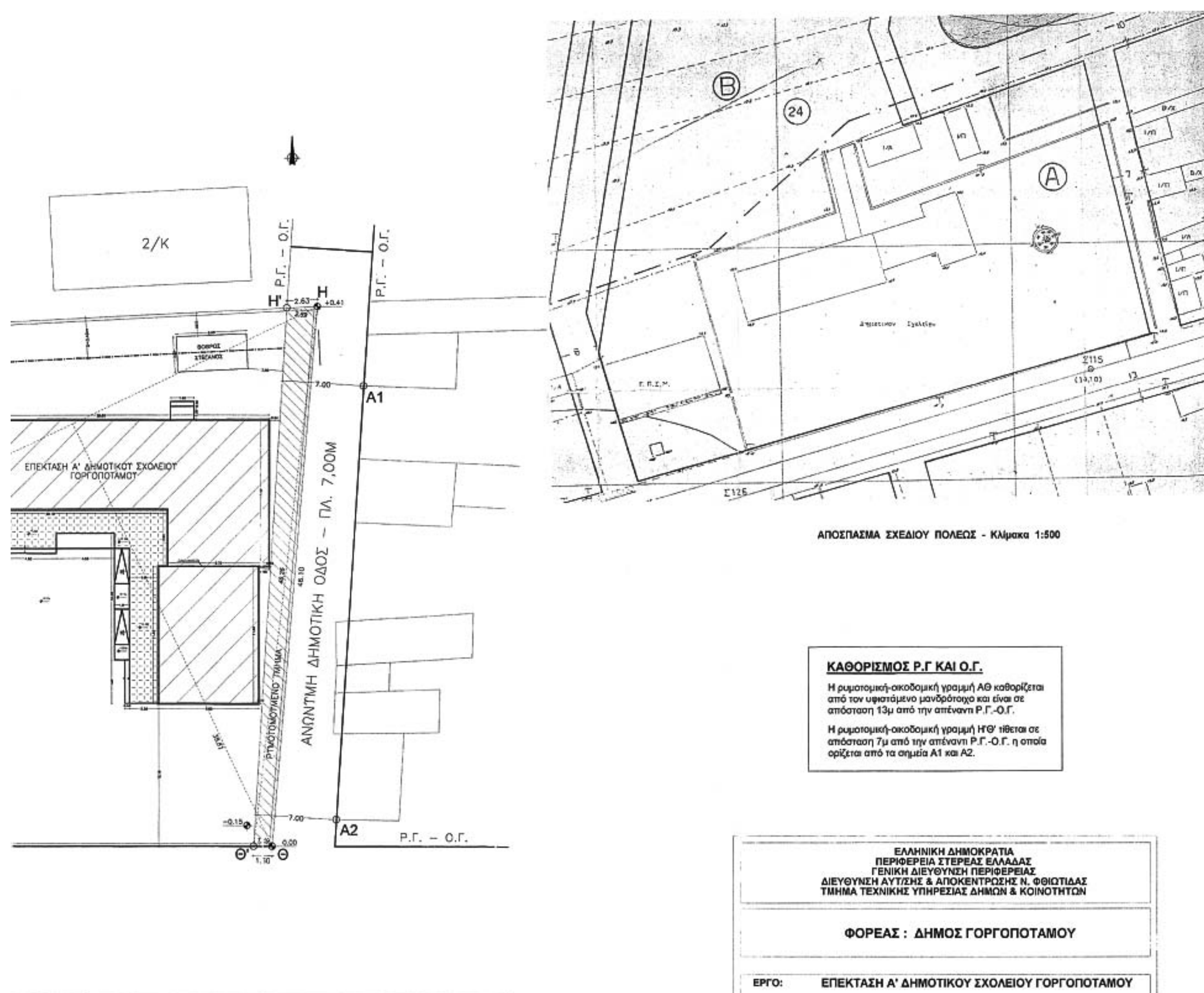
Α1) ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : 1/2(10,46+10,23)x33,22+12,05x8,09+8,35x14,87+
+1/2(19.11+18.96)x3.09+12,05x(3,00+2,00)= 684.38Μ2
Α2) ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ : 7.55x28.80+4.85x8.70+8.6x11.60 = 359.39Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 684,38 + 359,39 = 1043,77Μ2

Β1) ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : 1043,77-12,05x(3,00+2,00) = 624,13Μ2
Β2) ΔΟΜΗΣΗ ΝΕΟΥ : 359,39Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 624,13 + 359,39 = 983,52Μ2

Γ) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ : 0,00Μ2

Δ1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : 12,05x(3,00+2,00) = 60,25Μ2
Δ2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΝΕΟΥ : 0,00Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 60,25Μ2

Ε1) ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : 624,13x(4,00+1,00) = 3120,65Μ3
Ε2) ΟΓΚΟΣ ΝΕΟΥ : 359,39x(3,70+1,00) = 1689,12Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 3120,65 + 1689,12 = 4809,77Μ3



7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΉΘ'Α)

Α) ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 4117,06x0,60 = 2470,24Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1043,77 < 2470,24Μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 4117,06x1,20 = 4940,47Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 963,52 < 4940,47Μ2

Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 4940,47x0,20 = 988,09Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 60,25 < 988,09Μ2

Δ) ΟΓΚΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : Σ.Ο. x Εσικ.= 5,00x0.80x4117.06 = 16468.24Μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 4809.77 < 16468.24Μ3

Ε) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ : 8,08Μ
ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ : 12,19Μ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.13,00Μ)
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ : 0,16Μ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.7,00Μ)
ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ : 62,64Μ

ΣΤ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : 4,00Μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ : 3,70Μ
Δ = 3,00 + 0,10x4.00 = 3.40Μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ: Δ. Δ. ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 29-11-05
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ
ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΜΙΑ, 29 / 11 /2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΚΑΚΚΑΒΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1431 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σούδας με την αλλαγή περιορισμών δόμησης στην περιοχή «Δασύλλιο Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Δασύλλιο Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας που εγκρίθηκε με το από 23.8.1994 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1000/Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. 169/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2006 θέμα 4ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σούδας (αλλαγή περιορισμών δόμησης) στην περιοχή «Δασύλλιο Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας με την αντικατάσταση του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 3 του π.δ/τος 23.8.1994 (ΦΕΚ 1000 Δ΄/29.9.1994) «Ειδικά στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με την ένδειξη Ο.Τ.κ. επιβάλλεται η χρήση καταστημάτων στο ισόγειο των κτιρίων.», με την φράση «Ειδικά στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με την ένδειξη Ο.Τ.κ. επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ΄) στο ισόγειο των κτιρίων.».

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr